



Pastorale Dienste

Bauen

Finanzen

Immobilienberatung im Pastoralen Raum St. Petri Hüsten



ST. PETRI

Katholische Pfarrei Hüsten

Beratung zum 1. Bild im Immobilienprozess

Freitag, 03.02.2023, 16:30 Uhr, Schützenhalle Holzen



ERZBISTUM
PADERBORN

Was wollen wir heute miteinander tun?

1. Begrüßung und Vorstellung der Beteiligten
2. Kurzinformation und Prozess
3. Überblick schaffen: Was war bisher? Wo stehen wir?
4. Vorstellen des „ersten Bilds“ durch die Projektgruppe

Pause mit Imbiss

4. Resonanz dazu bilden – in Gemeindegruppen
5. Resonanz teilen („Fishbowl 1“)
6. Beratung des neu Gehörten – wieder in Gemeindegruppen
7. neue Ideen teilen („Fishbowl 2“)
8. Arbeitsaufträge an die Projektgruppe für die nächste Phase
9. Abschluss und Verabschiedung

- Sinnvolle Nutzungsmöglichkeiten für die Pastoral
- Minimierung der Betreiberverantwortung
- Reduktion der Gebäudeflächen (> 20% BGF oder > 30% der BGF)



Pastorale Situation: Kontext

- ✓ Ehrliche Bestandsaufnahme als Basis
- ✓ Den sozialräumlichen und demografischen Bedarfen entsprechen
- ✓ Kein bloßer Bestandserhalt, sondern Förderung von Innovation

Anforderungen des Zielbilds 2030+
an Immobilienkonzepte

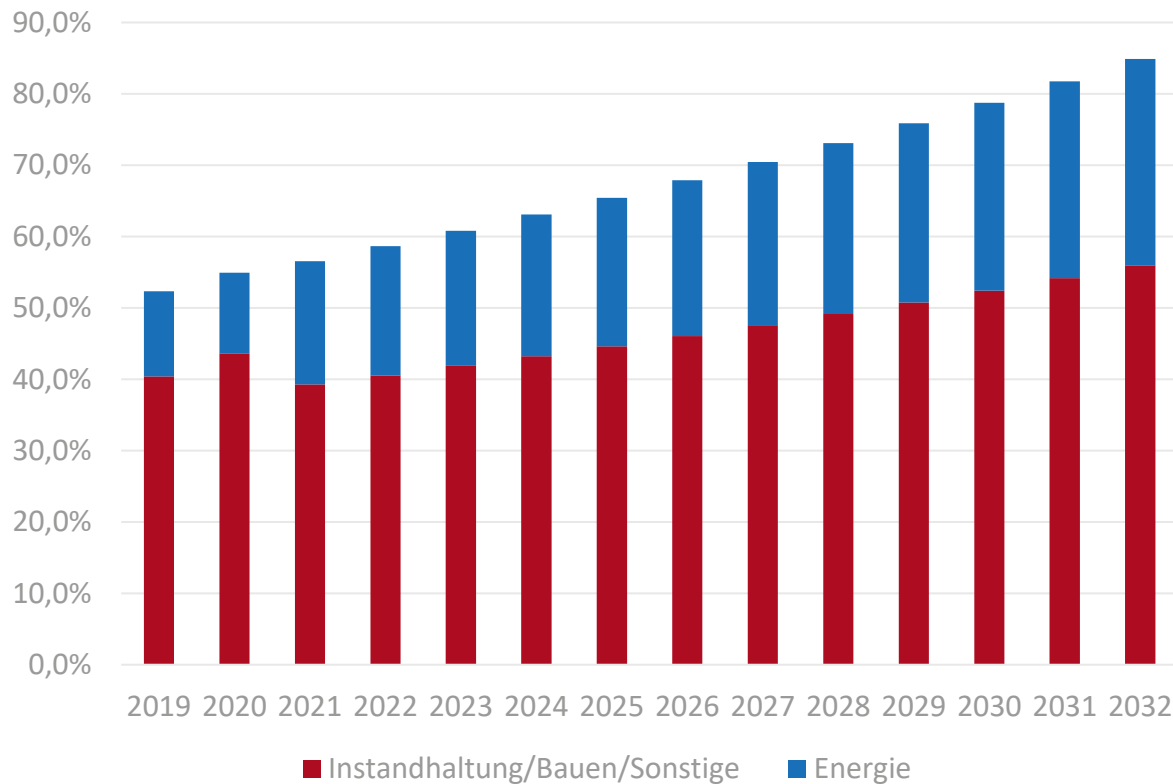


- ✓ Multifunktional nutzbare, auf Ebene des Pastoralen Raumes vernetzte kirchliche Präsenz in der Fläche
- ✓ Kooperationen mit Partnern aus dem Sozialraum
- ✓ Schwerpunktgebäude mit überregionaler Strahlkraft

Zielvorstellungen der Immobilienstrategie für die
pastorale Ausrichtung von Gebäuden

Finanzielle Auswirkungen

Anteil der direkten Immobilienkosten an dem Haushaltsbudget



Kernaussagen

Anteil der Immobilienkosten liegt bereits deutlich über 50% des Haushaltsbudgets

Mittelfristig binden die Immobilienkosten den größten Teil des Haushaltbudgets

Es entsteht ein nachhaltiges strukturelles Haushaltsdefizit

Der finanzielle Spielraum geht verloren!

Bruttogrundfläche anerkannter Flächen IMM*



30 Gebäude an 8 Standorten



insbesondere Kirchen und Pfarrheime relevant

Gesamt: ca. 10.267 m² Bruttogrundfläche – IST (vor Konzept)

- St. Petri Hüsten: ca. 2.663 m²
- St. M. Magdalena u. Luzia Bruchhausen: ca. 1.508 m²
- St. Antonius Eins. u. Vitus Herdringen: ca. 1.434 m²
- Heilig Geist Hüsten: ca. 1.283 m²
- St. Hubertus Müschede: ca. 1.131 m²
- St. Petri Oelinghausen: ca. 1.280 m²
- St. Johannes Ev. Holzen: ca. 584 m²
- St. Georg Oelinghauser Heide: ca. 384 m²

Flächeneinsparung:
20 % = ca. 2.054 m²
30 % = ca. 3.080 m²

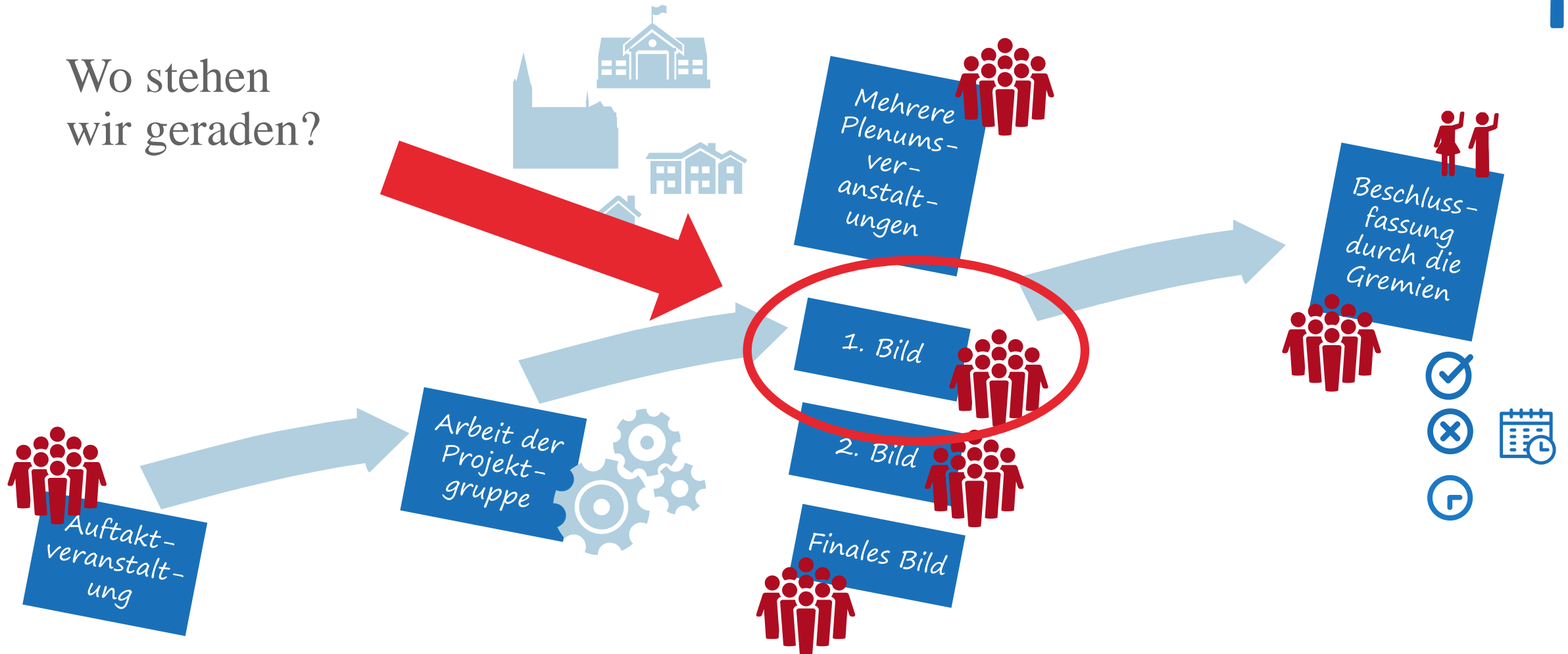


*Die Grundlage hierfür bildet die Verwaltungsverordnung für die Bezuschussung v. Baumaßnahmen v. 01.07.2022; Dort ist definiert, was im Rahmen der Immobilienstrategie (IMM) in die Flächenermittlung hinein gerechnet wird.

Prozessgeschehen: Schritte und Veranstaltungen

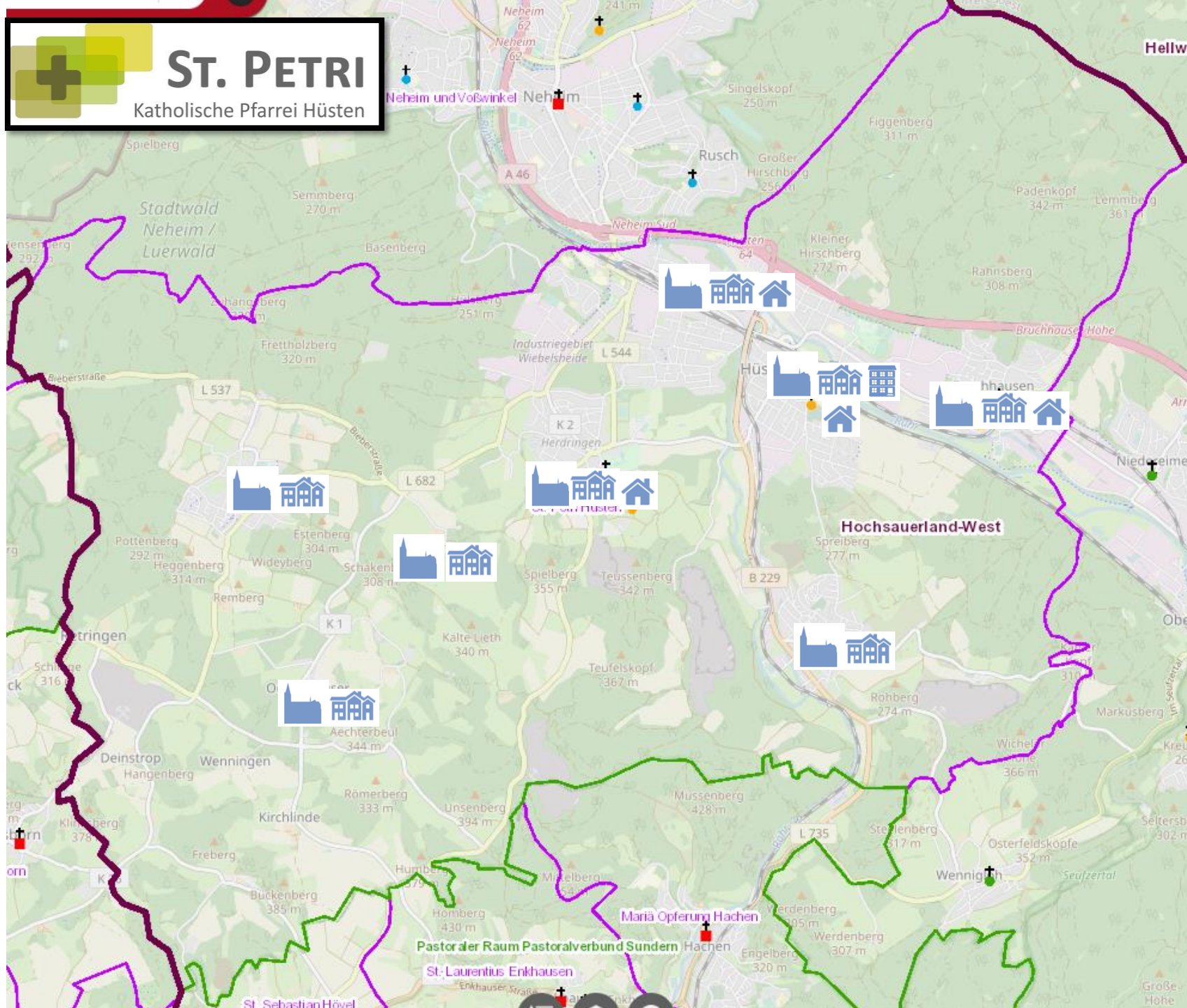


Wo stehen wir gerade?



Ist-Bild

 **ST. PETRI**
Katholische Pfarrei Hüsten



Kirchort St. Petri Hüsten





1.081 qm






1.129 qm



453 qm

-  Mutterkirche
-  Anbindung ans Pfarrzentrum

-  Kirchenmusik
-  Sozial-Pastorales-Zentrum
 - Galli cantu und ZeitGeist
-  Hauptverwaltung

-  Wohnort der Priester

Hinweis:

Flächen werden im Rahmen des Projekts „Rund um Petri“ reduziert






Kirchort Oelinghausen



838 qm



442 qm

-  Klosterkirche
-  Wallfahrtsort –
Wallfahrtsseelsorge
-  „Ecce panis“ – Stiftung
-  Ehevorbereitung
-  Konzerte

Nationales Kulturdenkmal

Kirchort Herdringen



791 qm




-517 qm



-126 qm

 Vorbereitung und Feier
der Sakramente
Taufe und Firmung

 Kirche mit variabler
Trennwand zwischen
alten und neuen Teil
(Sakral- und
Gemeinschaftsraum)

Veränderter Nutzungsweg?

- Tagespflege
- Räume für Alte und Kranke
- ...

bereits verkauft

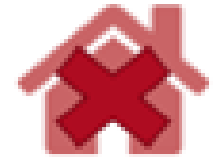
Kirchort Bruchhausen



978 qm



-464 qm



-66 qm

 Kolumbarium und
Trauerpastoral

 Raum zum Trauern

 Raum für Gespräch und
Begleitung

Gebäude abstoßen (Investor)

Rückbau

Hinweis:

Flächenreduktion im Rahmen
eines Kolumbariums möglich

Kirchort Müschede



752 qm



-379 qm

 Familienpastoral

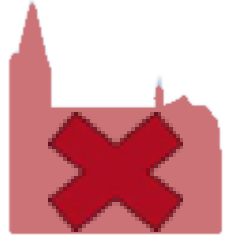
 multifunktionaler
Kirchenraum

 Raum in Raum /
flexible Lösung

- Beispiel:
Gegenwärtig in Hl. Geist

Gebäude abstoßen (Investor)

Kirchort Heilig Geist Hüsten



-783 qm

Kirche an Investor abgeben

Auflage: Kirchturm muss
weiterhin sichtbar sein!

„Erlebnis-Kirche“

→ Verlagerung nach Müschede



-423 qm

Verkauf

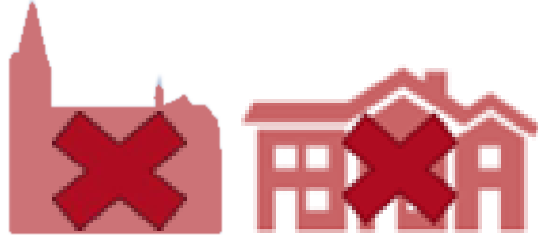


-77 qm

Verkauf

Zukunftsperspektive:
gesamtes Areal für „Jung und Alt“ neugestalten

Kirchort Holzen

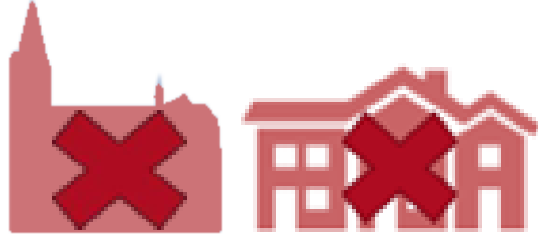


-584 qm

Abgabe des Kirchengebäudes an

- Investor oder
- eingetragenen Verein

Kirchort Oelinghauser Heide



-383 qm

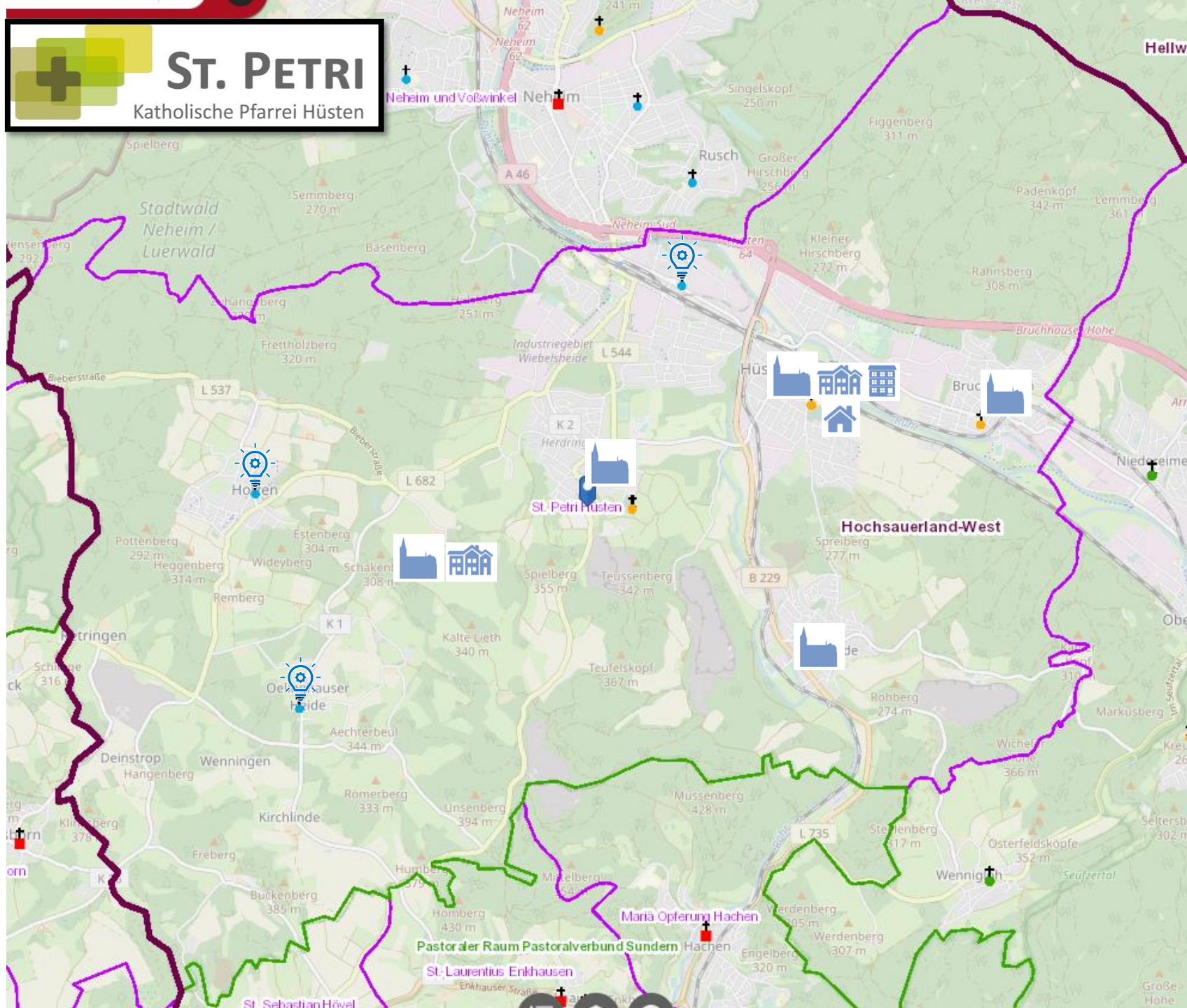
Abgabe des Kirchengebäudes an

- Investor oder
- eingetragenen Verein

Soll - 1. Bild



ST. PETRI
Katholische Pfarrei Hüsten



Nächste Schritte

- Sitzung inhaltliche Arbeitsgruppe: 27.02.2023

- Rückmeldungen können bis zum 20.02.2023 abgegeben werden über folgende Wege:
 - Frau Xenia Taubmann (Team Immobilienberatung Paderborn),
E-Mail: xenia.taubmann@erzbistum-paderborn.de
 - Herrn Andreas Picht (Verwaltungsleitung St. Petri Hüsten),
E-Mail: andreas.picht@st-petri-huesten.de
 - Postalisch an Kath. Pfarrei St. Petri Hüsten, Herrn Andreas Picht, Kirchplatz 2, 59759 Arnsberg

- Nächste Plenumsveranstaltung (2. Bild): 5. Mai 2023